



泽普县奎依巴格镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 公示稿

奎依巴格镇人民政府

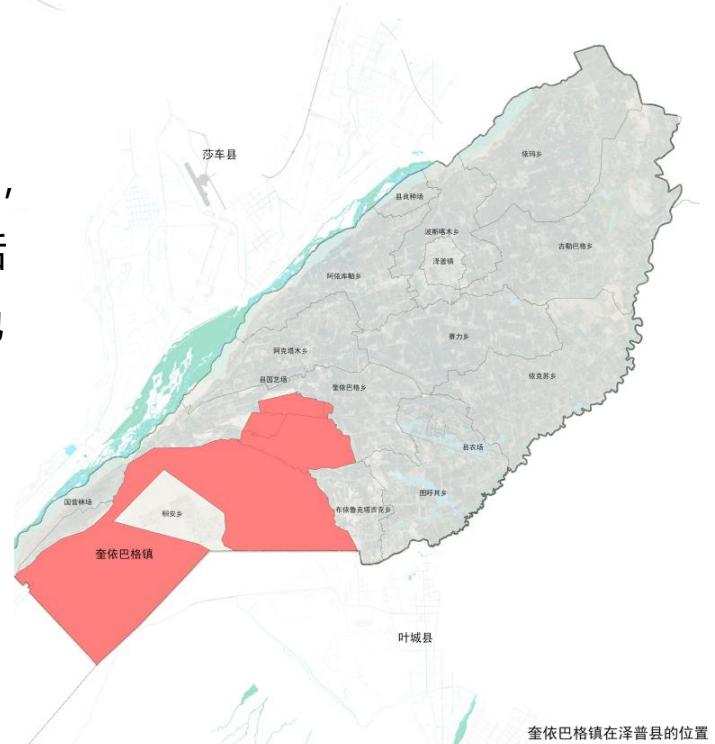
2024年12月

泽普县奎依巴格镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

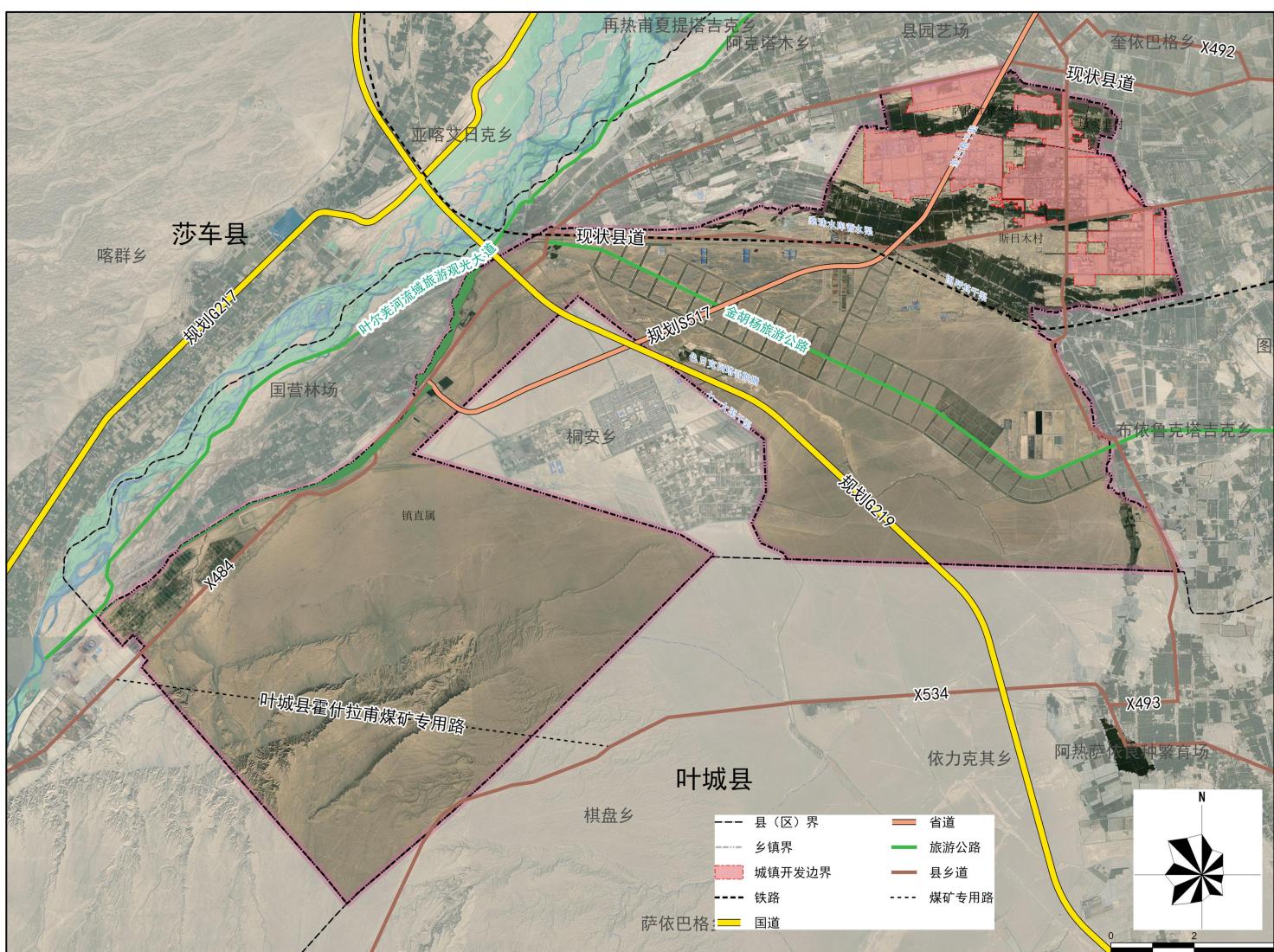
■ 规划范围与期限

□ 本次规划范围为奎依巴格镇全域国土空间，包括镇域和镇区两个空间层次，镇域总面积为201.52平方千米，包括下辖3个行政村和4个社区。镇区用地总面积为1425.64公顷。

□ 规划期限：2021-2035年
近期：2021-2025年
远期：2026-2035年



奎依巴格镇在泽普县的位置



泽普县奎依巴格镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 发展定位与城镇职能

□ 发展定位

新型工业化战略承载区
产业集群发展示范引领区

□ 城镇职能

泽普县南部核心发展引擎，集新兴产业集群引领、现代商贸服务、高端生活配套于一体的工矿商贸新城

□ 打造

南疆重要的油气化工基地、重要的农副产品精深加工基地和新兴产业基地。强化城镇现代服务体系，增强接待服务能力，加快培育农副产品深加工、生物制药、石油化工、轻工制造、光伏新能源等产业集群。



泽普县奎依巴格镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 国土空间控制线

- 耕地保护目标与永久基本农田**: 规划到2035年, 奎依巴格镇耕地保有量不低于894.08公顷 (1.34万亩)。规划到2035年, 奎依巴格镇落实永久基本农田保护面积不低于174.73公顷 (0.26万亩)。
- 生态保护红线**: 到 2035 年, 全镇划定生态保护红线面积不低于 1.27 平方千米, 为位于镇域西侧的叶尔羌河流域水源保护区。
- 城镇开发边界**: 落实奎依巴格镇城镇开发边界14.26平方千米, 主包括奎依巴格镇镇区 1.71 平方千米、泽普工业园区5.83 平方千米、塔西南石油基地 6.72 平方千米。
- 其他控制线**: 矿产资源开发保护控制线11.59平方千米, 750KV 高压廊道走廊控制宽度为100 米, 110kV高压走廊控制宽度为25米, 35kV走廊控制宽度为15米。规划划定村庄建设边界面积507.59公顷。



耕地保护目标
894.08平方千米



矿产资源控制
11.59平方千米



城镇开发边界
14.26平方千米



110kV管控
廊道共25米



750kV管控
廊道共100米



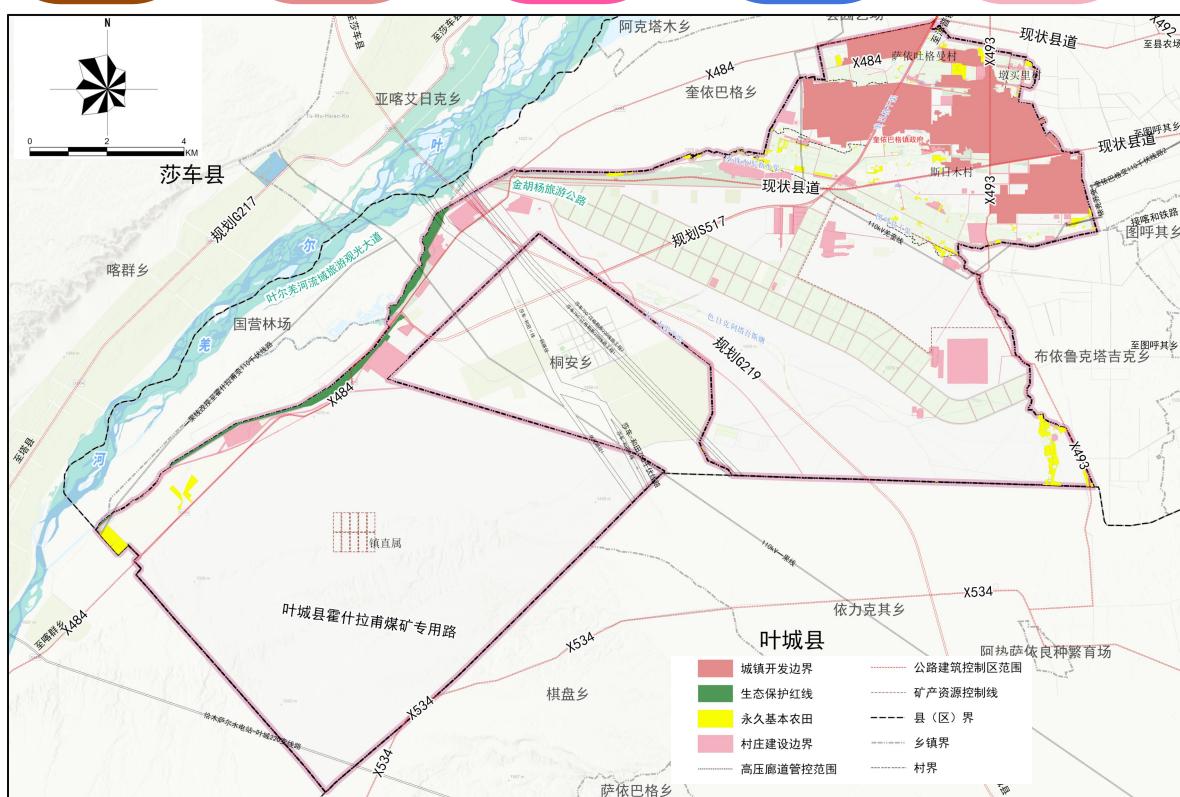
村庄建设边界
5.08平方千米



永久基本农田
174.73平方千米



生态保护红线
1.27平方千米



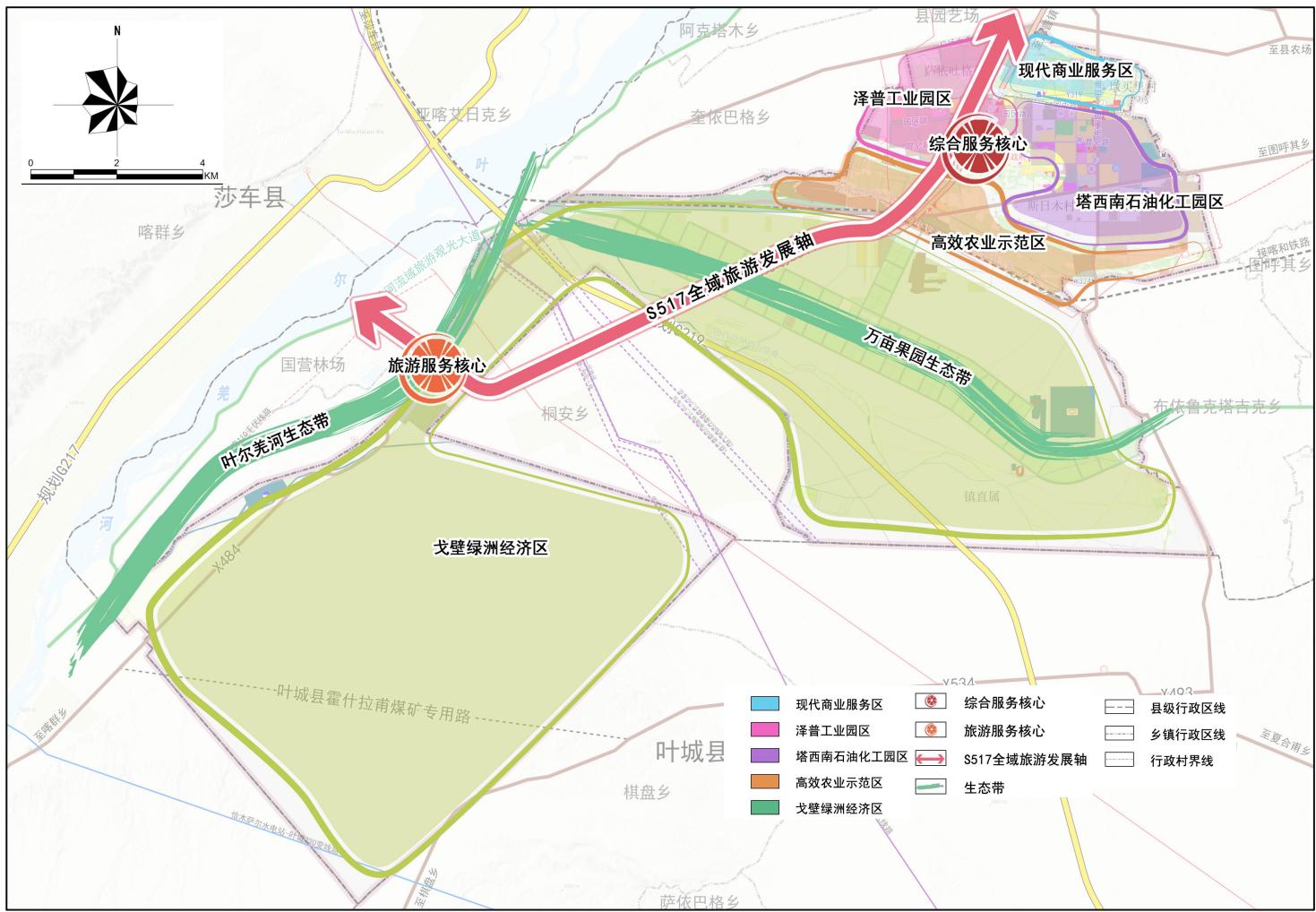
奎依巴格镇国土空间控制线规划图

泽普县奎依巴格镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 国土空间总体格局

构建“两心、一轴、两带、五片”的国土空间总体格局

- **“两心”**：位于镇区的城镇综合服务中心，位于金湖杨国家森林公园滑雪场的旅游服务核心。
 - **“一轴”**：依托旅游公路（规划省道 517）形成全域旅游发展轴，融入喀什地区全域旅游发展格局。
 - **“两带”**：指叶尔羌河河流生态带和万亩生态果林带。提升镇域绿色廊道景观魅力，带动旅游休闲等产业多元化发展。
 - **“五片”**：现代产业发展区、商贸配套服务区、石油产业发展区、乡村振兴示范区、戈壁绿洲经济区。



奎依巴格镇国土空间总体格局图

泽普县奎依巴格镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 国土空间规划分区

落实上位国土空间规划分区要求，划分为生态保护区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区

生态保护区
127.24公顷

农田保护区
174.73公顷

城镇发展区
1425.64公顷

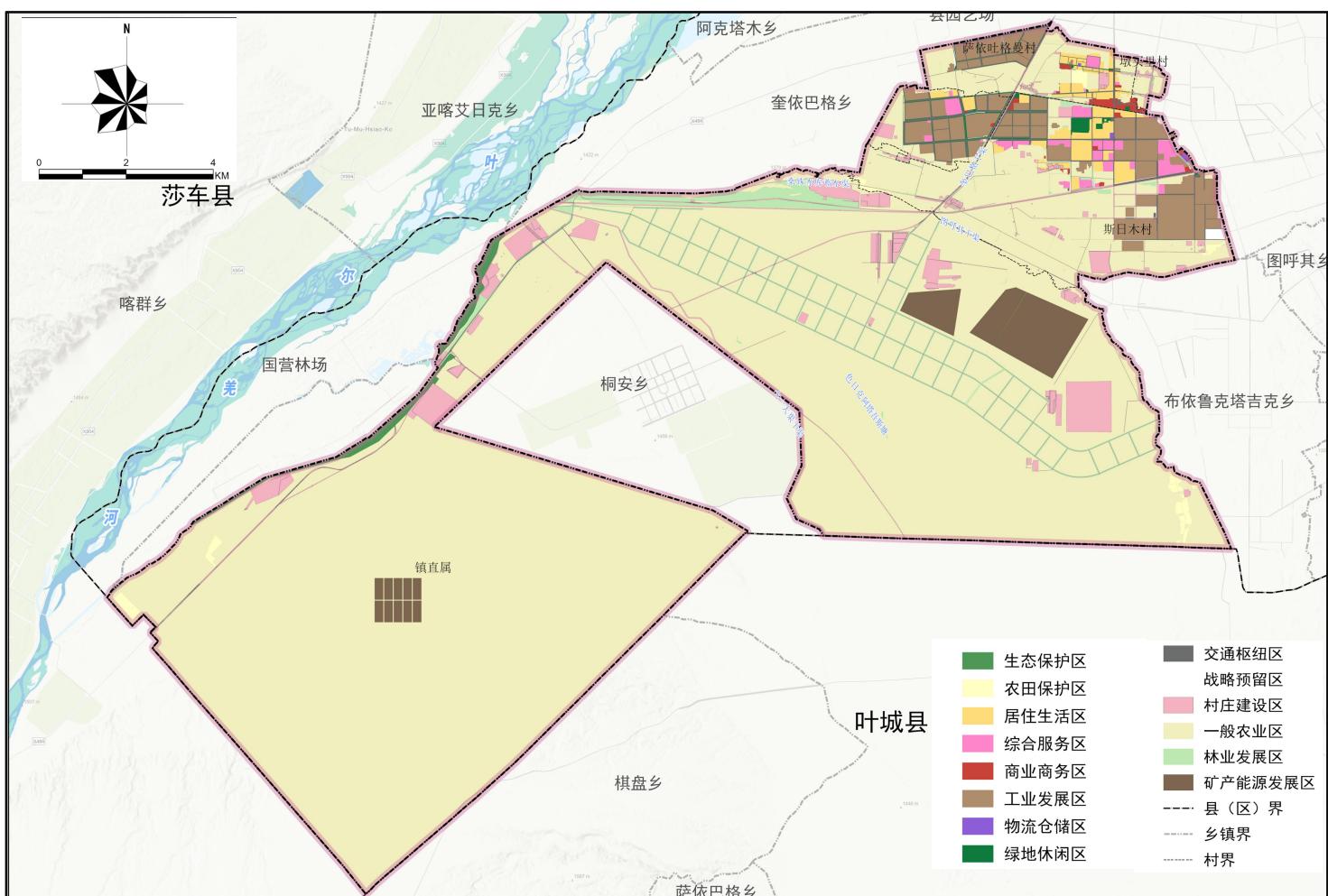
乡村发展区

村庄建设区
507.59公顷

一般农业区
16236.25公顷

林业发展区
522.28公顷

矿产能源发展区
1158.78公顷

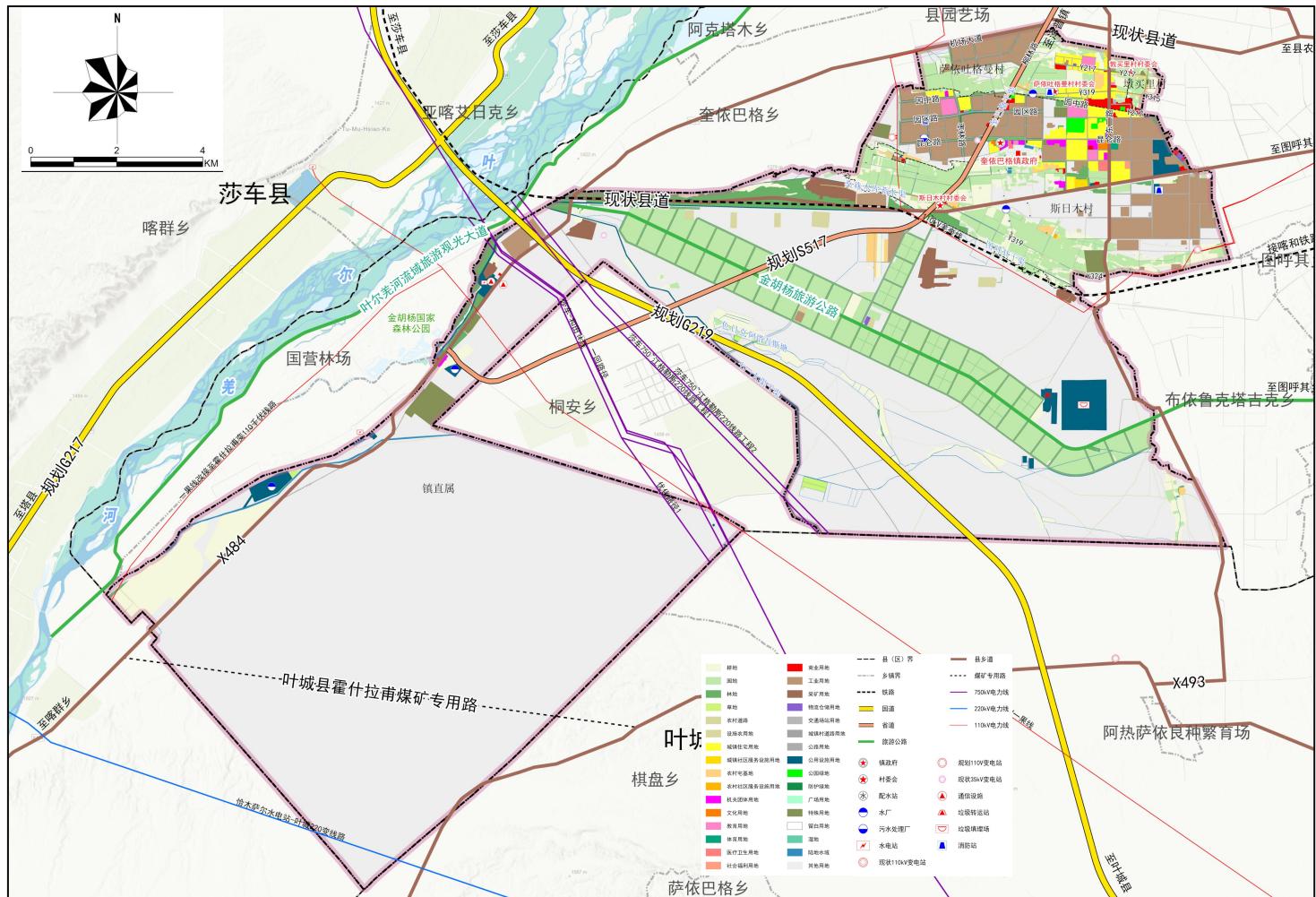


奎依巴格镇规划分区图

泽普县奎依巴格镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 国土空间用地规划

- 奎依巴格镇土地总面积20152.51公顷。
- 规划至2035年，全域耕地面积963.08公顷，占比4.78%，规划期内增加35.84公顷；园地面积1999.42公顷，占比9.92%，规划期内增加1190.65公顷；林地面积641.96公顷，占比3.19%，规划期内增加291.80公顷；草地面积38.02公顷，占比0.19%，规划期内减少2.77公顷；农业设施建设用地面积132.98公顷，占比0.66%，规划期内增加6.98公顷。
- 城镇用地面积1425.64公顷，占比7.07%，规划期内保持不变；村庄用地面积391.79公顷，占比1.94%，规划期内增加89.36公顷；区域基础设施用地面积351.71公顷，占比1.75%，规划期内减少4.58公顷；其他建设用地面积238.62公顷，占比1.18%，规划期内增加45.95公顷。
- 陆地水域面积136.55公顷，占比0.68%，规划期内增加51.07公顷；其他土地面积13832.4公顷，占比68.64%，规划期内减少1704.28公顷。



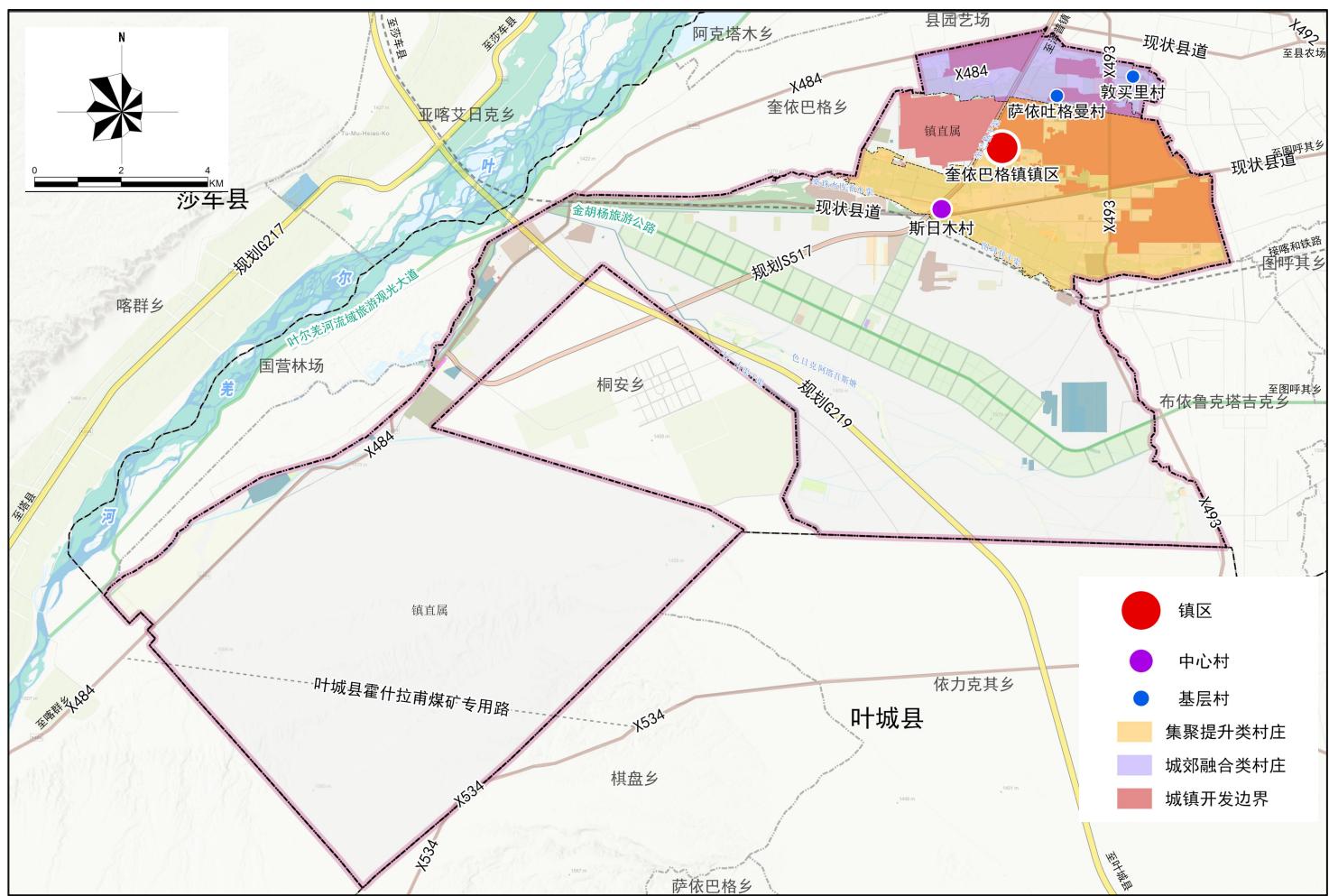
奎依巴格镇国土空间用地规划图

泽普县奎依巴格镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 镇村体系

规划“1+1+2”的“镇区—中心村—基层村” 三级镇村体系

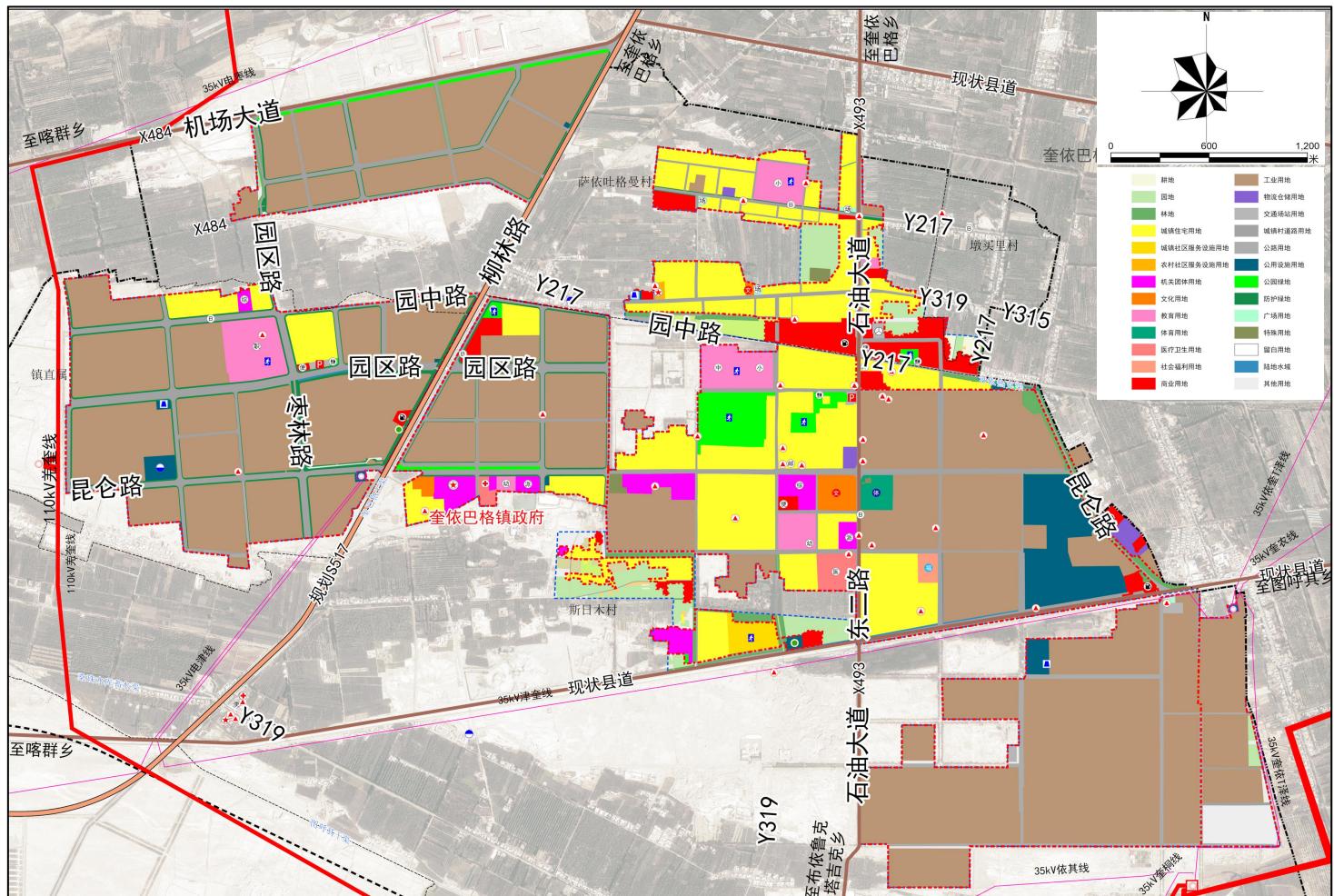
- 镇区：**奎依巴格镇区城镇开发边界内范围，泽普县工业园、塔西南石油基地作为奎依巴格镇行政区域内的职能单元也在其中。规划至2035年镇区常住人口达到3.1万人。
- 中心村：**斯日木村，作为乡村振兴的示范引导点，建设独具特色的魅力乡村。
- 基层村：**墩买里村、萨依吐格曼村，以全面保障村庄基本生活条件和大力开展村庄环境整治为主要任务。



泽普县奎依巴格镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 镇区国土空间用地规划

- 结合地域特征及现状特色产业，塑造现代简约、尺度适宜的城镇风貌，对建筑风格、色彩、体量进行系统性的塑造。结合现状肌理，植入公共空间，并在城镇出入口、广场、公园等节点设置具有地方特色的景观小品。彰显完整生态系统的工矿商贸新城。
 - 镇区建设用地面积为1425.64公顷。
 - 其中居住用地218.88公顷，占比15.35%；公共管理与公共服务用地81.21公顷，占比5.70%；商业服务业用地37.27公顷，占比2.61%；工矿用地798.24公顷，占比55.99%；交通设施用地164.13公顷，占比11.51%；公用设施用地40.12公顷，占比2.81%；绿地与开敞空间用地61.25公顷，占比4.30%；特殊用地1.2公顷，占比0.08%；留白用地23.34公顷，占比1.64%。



奎依巴格镇镇区规划图

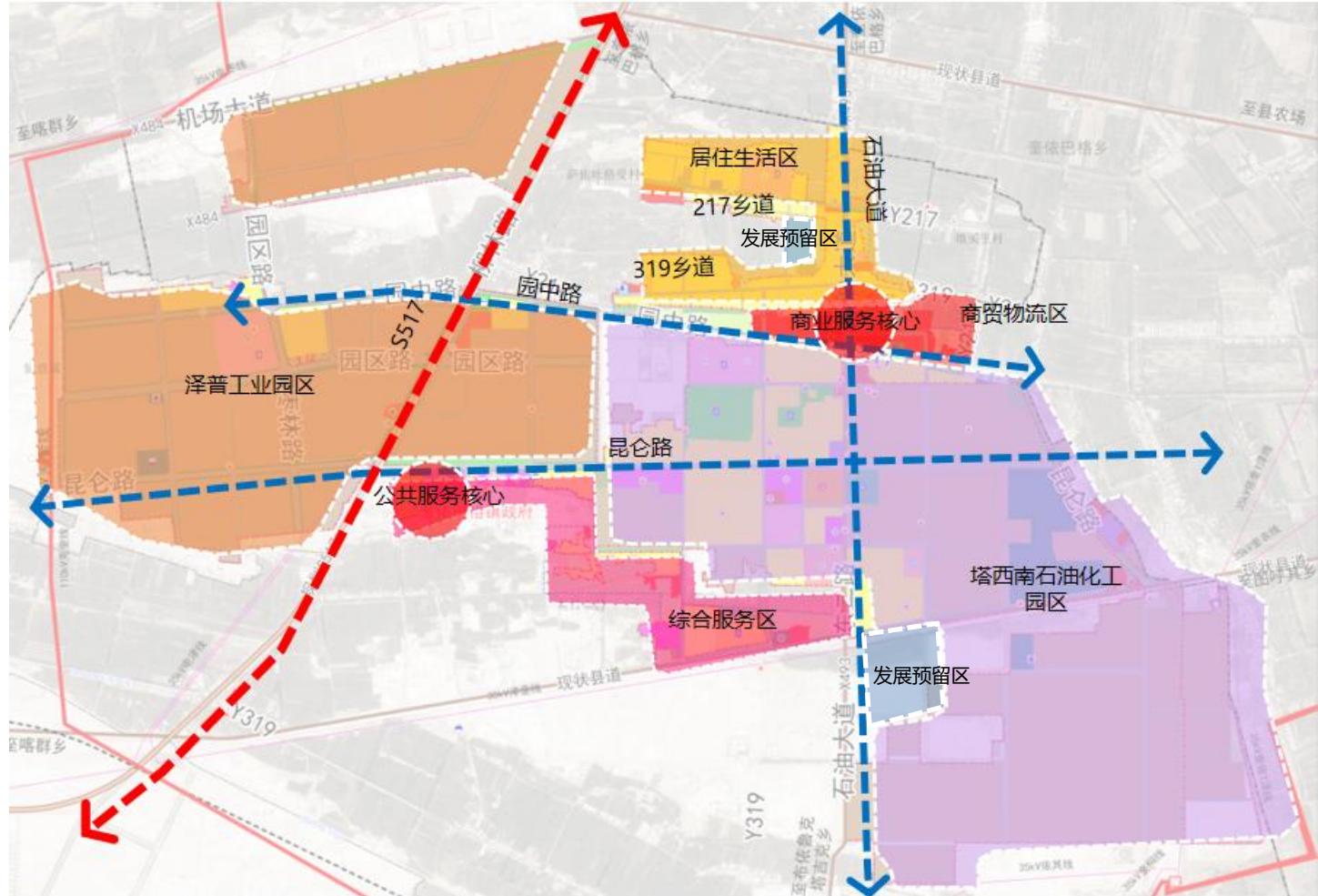
泽普县奎依巴格镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 镇区国土空间布局

构建“两核、四轴、四片区”的空间结构

充分利用镇区、园区、塔西南三位一体联动的优势，沿园区路集中建设行政办公、医疗、教育等设施，强化中心服务；结合石油大道沿线空间，植入商务办公、品质酒店、商业街区、交易市场等功能，打造现代工贸服务小镇风貌；对石油大道沿线现有居住空间进行整合，配置高品质生活社区，吸引园区高品质人才入驻。

- **两核**：公共服务核心、商业服务核心；
- **四轴**：S517（柳林路）、园中路、石油大道、昆仑路四条发展轴；
- **四片区**：综合服务区、居住生活区、商贸物流区、发展预留区；



奎依巴格镇镇区空间布局规划图